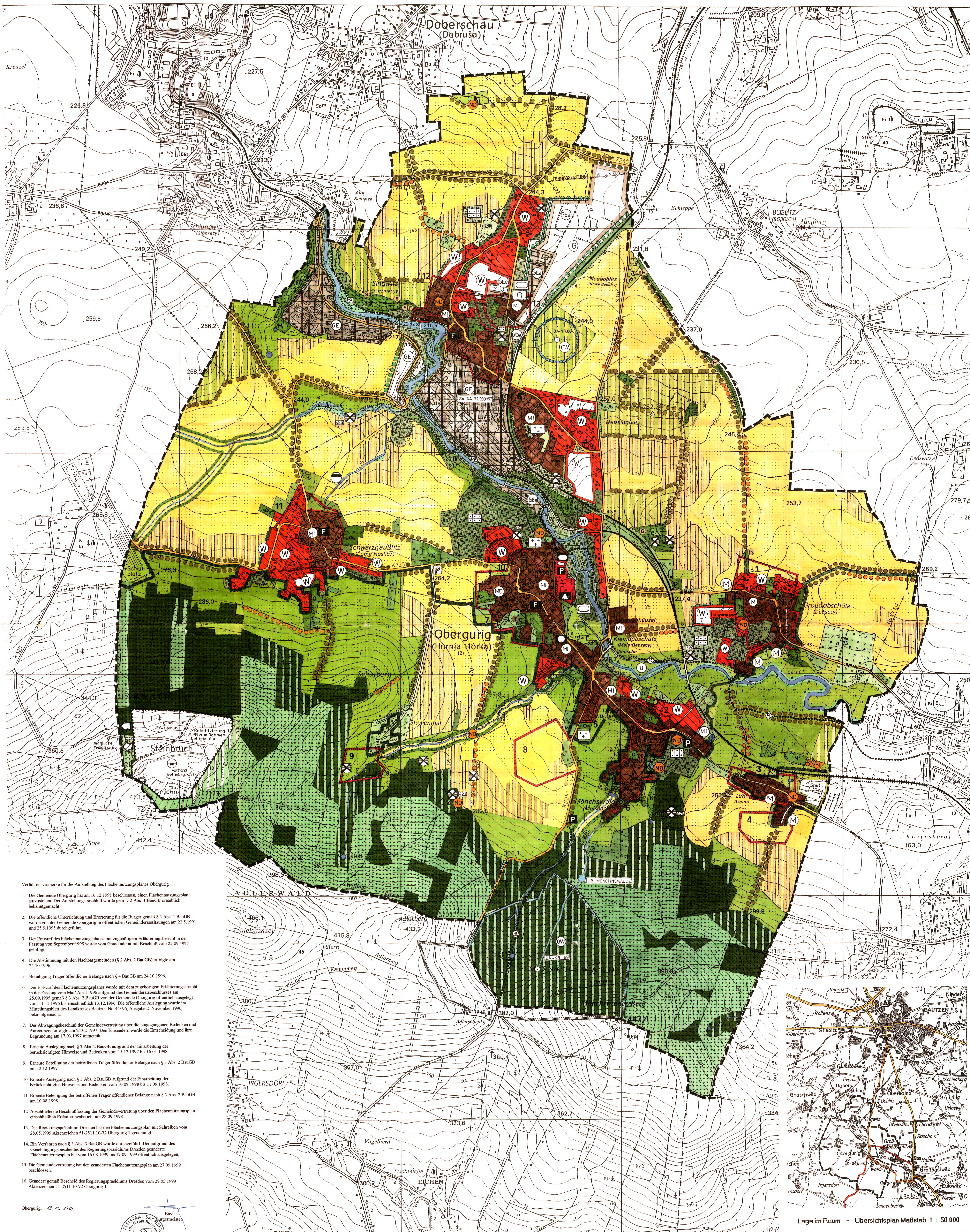
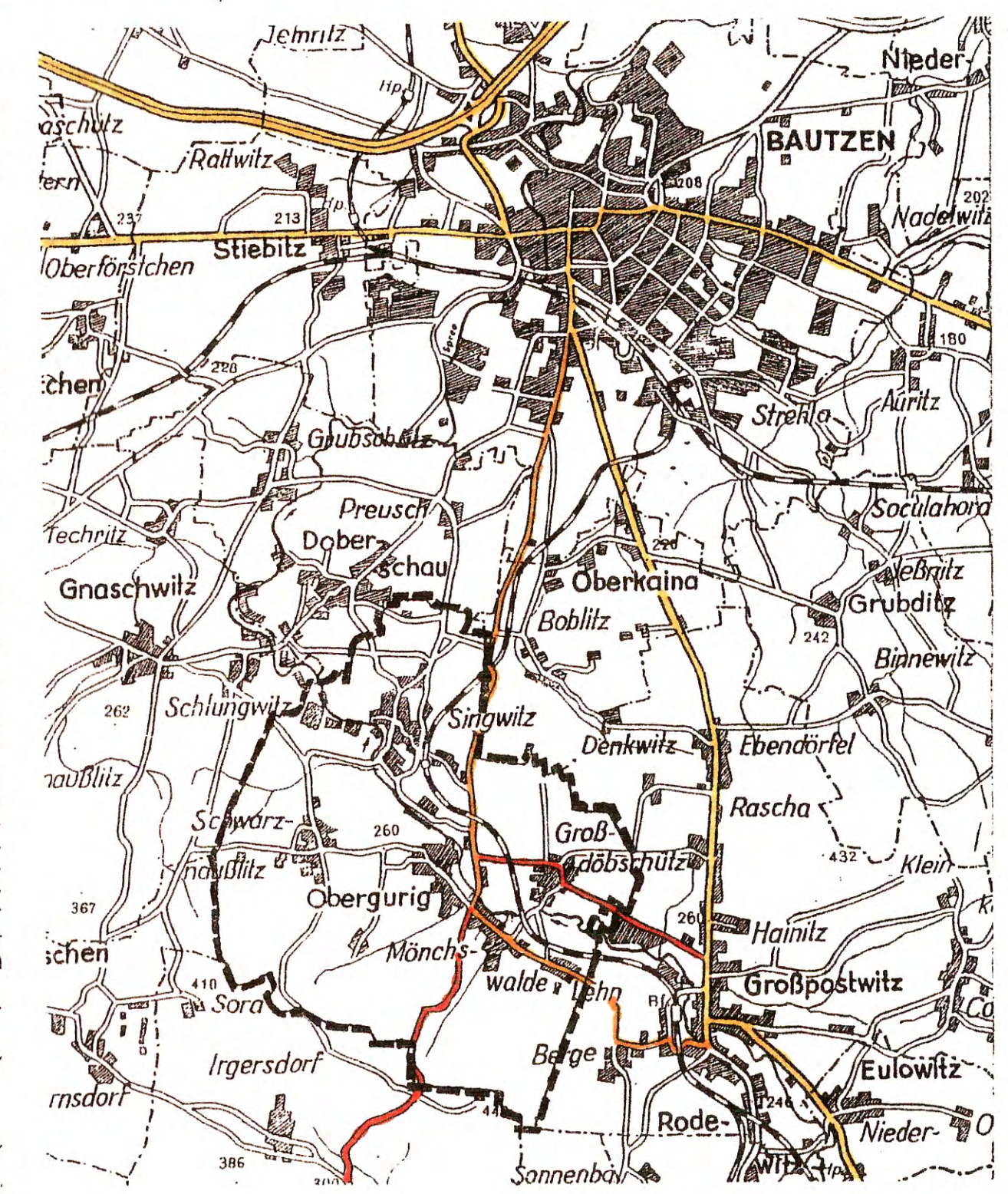




- Verfahrensvermerk für die Aufstellung des Flächennutzungsplanes Obergurig
- Die Gemeinde Obergurig hat am 16.12.1991 beschlossen, einen Flächennutzungsplan aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB örtlich bekanntgemacht.
 - Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung für die Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde von der Gemeinde Obergurig in öffentlichen Gemeinderatsitzungen am 22.5.1991 und 25.9.1995 durchgeführt.
 - Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit zugehörigem Erläuterungsbericht in der Fassung von September 1995 wurde vom Gemeinderat mit Beschluss vom 25.09.1995 gebilligt.
 - Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) erfolgte am 24.10.1996.
 - Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB am 24.10.1996.
 - Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit dem zugehörigen Erläuterungsbericht in der Fassung vom Mai/April 1996 aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses am 25.09.1995 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der Gemeinde Obergurig öffentlich ausgestellt vom 11.11.1996 bis einschließlich 13.12.1996. Die öffentliche Auslegung wurde im Mitteilungsblatt des Landkreises Bautzen Nr. 44/96, Ausgabe 2, November 1996, bekanntgemacht.
 - Der Abwägungsbeschluss der Gemeindevertretung über die eingegangenen Bedenken und Anregungen erfolgte am 24.02.1997. Den Einsendern wurde die Entscheidung und ihre Begründung am 17.03.1997 mitgeteilt.
 - Erneute Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund der Einbeziehung der berücksichtigten Hinweise und Bedenken vom 15.12.1997 bis 16.01.1998.
 - Erneute Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB am 12.12.1997.
 - Erneute Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund der Einbeziehung der berücksichtigten Hinweise und Bedenken vom 10.08.1998 bis 11.09.1998.
 - Erneute Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB am 10.08.1998.
 - Abschließende Beschlussfassung der Gemeindevertretung über den Flächennutzungsplan einschließlich Erläuterungsbericht am 28.09.1998.
 - Das Regierungspräsidium Dresden hat den Flächennutzungsplan mit Schreiben vom 28.05.1999 Aktenzeichen 51-2511.10-72 Obergurig 1 genehmigt.
 - Ein Verfahren nach § 3 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt. Der aufgrund des Genehmigungsbeschlusses des Regierungspräsidiums Dresden geänderte Flächennutzungsplan hat vom 16.08.1999 bis 17.09.1999 öffentlich ausgestellt.
 - Die Gemeindevertretung hat den geänderten Flächennutzungsplan am 27.09.1999 beschlossen.
 - Geändert gemäß Bescheid des Regierungspräsidiums Dresden vom 28.05.1999 Aktenzeichen 51-2511.10-72 Obergurig 1.

Obergurig, 18.10.1999



Lage im Raum - Übersichtsplan Maßstab 1 : 50 000

Zeichenerklärung

- Bauflächen**
- | Planung | Bestand | Bedeutung |
|---------|---------|-------------------------------|
| (W) | (W) | Wohnbauflächen |
| (M) | (M) | Gemischte Bauflächen |
| (M) | (M) | Mischgebiete |
| (M) | (M) | Dorfgebiete |
| (G) | (G) | Gewerbliche Bauflächen |
| (GE) | (GE) | Gewerbegebiete |
| (GE) | (GE) | Eingeschränkte Gewerbegebiete |
| (F) | (F) | Gemeindebedarf |
- Verkehrsflächen**
- | Symbol | Bedeutung |
|---------|------------------|
| (P) | Ruhender Verkehr |
| (P) | Bahnanlagen |
| ---●--- | Hauptwanderweg |
| ---●--- | Radweg |
- Ver- und Entsorgungsflächen**
- | Symbol | Bedeutung |
|--------|-----------------------|
| ○ | Abwasser |
| → | Leitung, oberirdisch |
| → | Leitung, unterirdisch |
- Grünflächen**
- | Symbol | Bedeutung |
|--------|------------------|
| (G) | Grünflächen |
| (S) | Sportplatz |
| (F) | Friedhof |
| (G) | Dauerkleingärten |
- Öffentliche Verwaltung**
- | Symbol | Bedeutung |
|--------|------------------------------------|
| (V) | Öffentliche Verwaltung |
| (K) | Kirchen u. kirchl. Zwecken dienend |
| (S) | Sozialen Zwecken dienend |
| (G) | Gesundheitlichen Zwecken dienend |
| (K) | Kulturellen Zwecken dienend |
| (S) | Sportlichen Zwecken dienend |
| (P) | Post |
| (F) | Feuerwehr |

Verkehrsflächen

- Sonstige Verkehrsflächen**
- | Symbol | Bedeutung |
|---------|-------------------------------|
| (P) | Sonstige Hauptverkehrsstraßen |
| (P) | Ruhender Verkehr |
| (P) | Bahnanlagen |
| ---●--- | Hauptwanderweg |
| ---●--- | Radweg |
- Ver- und Entsorgungsflächen**
- | Symbol | Bedeutung |
|--------|-----------------------|
| ○ | Abwasser |
| → | Leitung, oberirdisch |
| → | Leitung, unterirdisch |
- Grünflächen**
- | Symbol | Bedeutung |
|--------|------------------|
| (G) | Grünflächen |
| (S) | Sportplatz |
| (F) | Friedhof |
| (G) | Dauerkleingärten |

Wasserflächen und Hochwasserschutz

- Naturnahes Fließgewässer (§26 SächsNatSchG)**
- | Symbol | Bedeutung |
|--------|---|
| (W) | Quellbereich (§26 SächsNatSchG) |
| (W) | Renaturierung meliorierter Bachabschnitte |
| (W) | Wiederoffenlegung verrohrter Bachabschnitte |
| (W) | Naturnahes stehendes Kleingewässer (§26 SächsNatSchG) |
| (W) | Stehendes Gewässer |
| (W) | Überschungsungsgebiet |
| (W) | Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung |
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- | Symbol | Bedeutung |
|--------|--|
| (L) | Ackerflächen |
| (L) | Ackerflächen mit Erosionsschutzmaßnahmen |
| (L) | Grünland |
| (L) | Umwandlung von Ackerflächen in Dauergrünland |
| (L) | Forstflächen allgemein |
| (L) | Naturnaher Bewirtschaftung (Laub- und Mischwaldbestände) |
| (L) | Umwandlung der Fichtenreinbestände in Laub- u. Mischwald |

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtl. Neuverlauf)**
- | Symbol | Bedeutung |
|--------|--|
| (L) | Naturschutz |
| (L) | Geschützter Landschaftsbestandteil |
| (L) | Geschützte Biotope gem. §26 SächsNatSchG |
| (L) | N Seggen- und binsenreiche Naßwiesen |
| (L) | M Magere Frischwiesen |
| (L) | G Gebüsche trockenwarmer Standorte |
| (L) | F Offene Felsenbildungen |
| (L) | O Streuobstwiesen |
| (L) | S Steinrücken |
| (L) | H Hohlwege |
| (L) | T Trockenmauern |
| (L) | A Auwälder |
- Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- | Symbol | Bedeutung |
|--------|---|
| (L) | Eingrünung von Bauflächen zur offenen Landschaft |
| (L) | Sichtschutzpflanzung |
| (L) | Erhalt von Feldgehölzen |
| (L) | Ergänzung/ Umwandlung/ Neuanlage von Feldgehölzen |

Sonstige Hinweise

- Abgrabungen (Steinbruch)**
- | Symbol | Bedeutung |
|--------|---|
| (S) | Abgrabungen (Steinbruch) |
| (S) | Altlastenverdachtsfläche / ehemalige Hausmülldeponie |
| (S) | Archäologisches Kulturdenkmal (Erläuterung Text S.32) |
| (S) | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| (S) | Gemeindegrenze |
- Copyright** © 2000 K. Barth, 25.04.1999

Gemeinde Obergurig

Flächennutzungsplan Maßstab 1:5000

Auftraggeber: Gemeinde Obergurig, 02692 Obergurig, Hauptstraße 24

Planung: Architektin Dipl.-Ing. K. Barth, 02625 Bautzen, Hohengasse 11

Landschaftsplan: Dipl.-Ing. A. Schütze, 02625 Bautzen, An der Petrikirche 3

Datum: Juli 1999