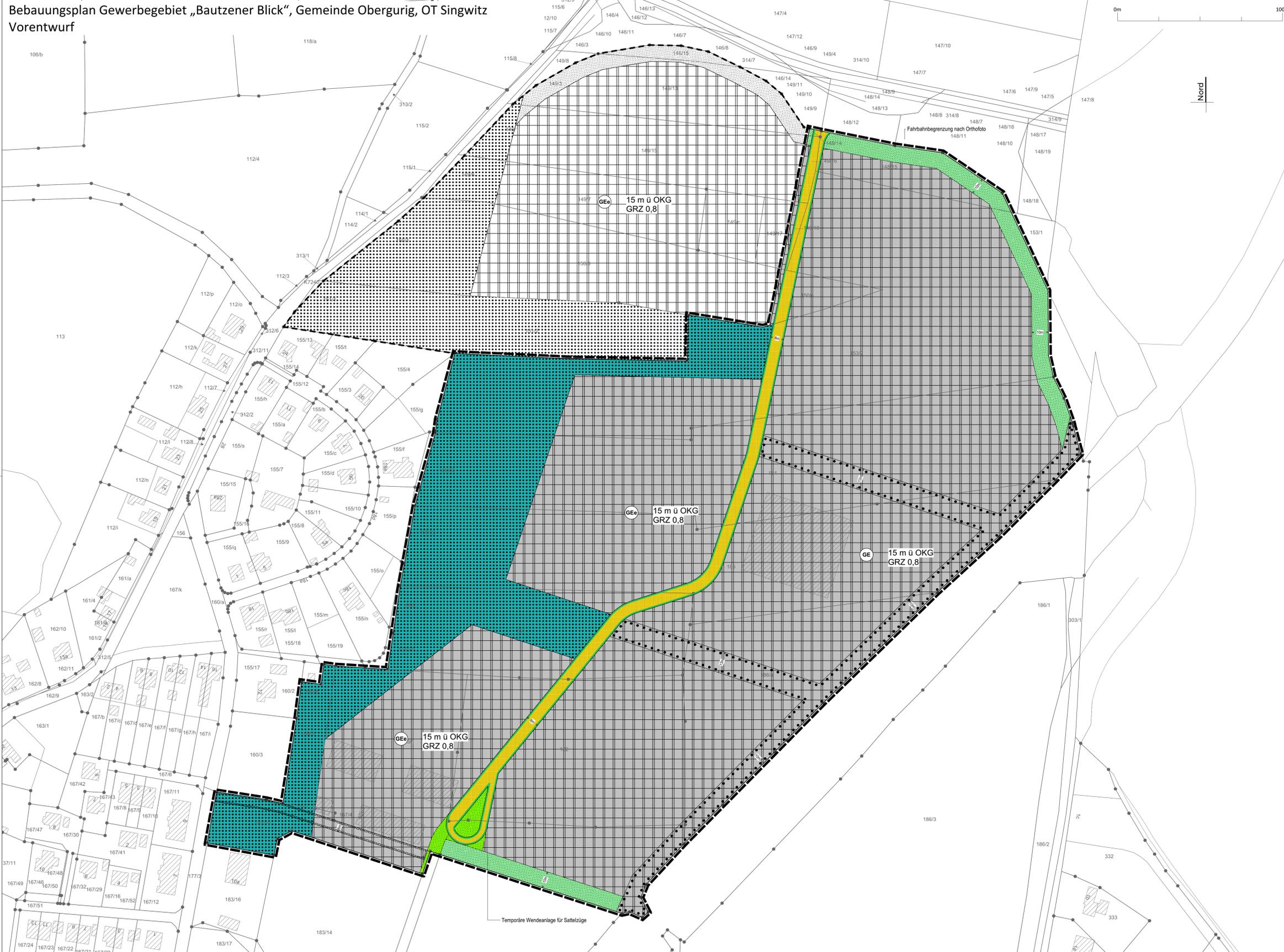


**Bebauungsplan Gewerbegebiet „Bautzener Blick“, Gemeinde Obergurig, OT Singwitz**  
**Vorentwurf**

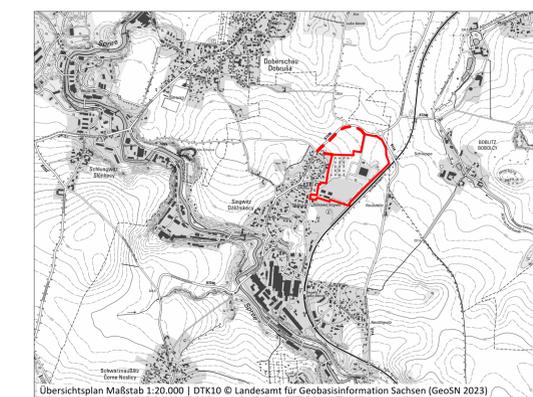


- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)**
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - GE<sub>er</sub> eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- öffentliche Grünfläche
  - private Grünfläche
- Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)**
- Waldfläche
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)**
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes (§ 12 BauGB)
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Sonstige Planzeichen ohne Normcharacter**
- Potenzielle Erweiterung des Plangebietes
  - Bemaßung
- Eintragungen in der Plangrundlage**
- Flurstücksnummern ALKIS
  - Flurstücksgrenzen ALKIS
  - Umring Bauwerke ALKIS

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss:**
- Auslegung:**
- Satzungsbeschluss:**
- Ausfertigung:**
- Bekanntmachung:**
- Katastervermerk:**
- Ort, Datum      Siegel      Vermessungsjahr

**Information zur Plangrundlage**

Geltungsbereich des Bebauungsplanes: Gemeinde Obergurig  
 Höhenbezug: Höhen über Normalhöhennull (NHN)  
 Gemarkung: Gemarkung Singwitz  
 Flurstücke: 148/15, 149/14, 149/16, 149/18, 150/4, 153/2, 154, 160/5, 182, 183/1, 183/10, 184, 185, 186/a  
 Vermesser: keine  
 Planstand: keine



Projekt <b>Bebauungsplan Gewerbegebiet „Bautzener Blick“, Gemeinde Obergurig, OT Singwitz</b>		Verfahrenträger Gemeinde Obergurig Landkreis Bautzen	
Vorentwurf Vorentwurf		Stadt Land BREHM & Partner Stadtplaner und Ingenieure mbH Planungsbüro für Stadt und Landschaft	
Planungsphase bearbeitet gezeichnet	Vorentwurf Pogoda Sy	Stadt Land BREHM Schulweg 1 15771 Königs Wusterhausen 03375 8237-50 info@stadt-land-brehm.de	Projekt-Nr.: L-23-16 Datum: 16.11.2023
Maßstab 1:1000	Planformat 1189/594	Stadt Land BREHM	